

## CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MATTEOTTI E DELLE AREE CONTERMINI

Data del documento: 29.06.2023

### ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > unico grado

Domanda n. 1 del 22/06/2023

**Non è chiara l'entità economica dell'intervento che si vuole attuare da parte di questa amministrazione.**

**Si chiede quindi di precisare meglio un budget di riferimento o quantomeno un range economico a cui fare riferimento.**

Come meglio precisato all'art. 1.7 del Bando, Il costo massimo presunto dell'intervento da realizzare (quadro economico, comprensivo di importo dei lavori, costi di progettazione, direzione lavori, collaudi, costi per la sicurezza, spese del concorso e somme a disposizione della Stazione Appaltante) è stabilito per un importo di circa € 4.000.000,00 IVA esclusa. L'intervento di riqualificazione delle aree oggetto di concorso potrà essere attuato in un'unica fase, ovvero comprendere la Piazza Matteotti e le relative aree attigue, oppure a seconda delle disposizioni e delle disponibilità economiche dell'Amministrazione comunale potrà essere attuato per lotti successivi. Di tale importo indicativo massimo dovrà essere proposta una possibile suddivisione in lotti successivi in coerenza con l'articolazione in lotti conferita dal concorrente nella propria proposta ideativa. L'importo indicato deve essere ritenuto quale limite massimo e non deve essere superato nell'elaborazione della proposta ideativa. (ved.si Bando art.1, punti 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7).

Domanda n. 2 del 22/06/2023

**Si chiede di descrivere ed elencare possibili usi temporanei dei due spazi pubblici oggetto di concorso.**

**Ad esempio mercato, feste, eventi, etc.**

Come meglio argomentato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, gli obiettivi generali e i bisogni da soddisfare prefissati dal concorso di idee (connettere, rifunzionalizzare, efficientare), sono indicati come di seguito:

#### 2. RIFUNZIONALIZZARE

Una piazza non può però costituire mero elemento di connessione, deve coinvolgere la comunità quale luogo sensibile di relazione, di scambio, di aggregazione e, a tale scopo, occorre che Piazza Matteotti venga ricondotta tra gli spazi urbani nei quali si possa sviluppare l'attività di relazione sociale, culturale ed economica della città. A tale scopo i concorrenti potranno articolare la propria proposta ideativa anche integrando gli spazi e le strutture esistenti con elementi, manufatti, volumi che, nel rispetto delle ragioni di tutela e delle sensibilità del luogo, possano accogliere attività culturali, di piccolo commercio (quest'ultimo, se previsto, riservato prioritariamente alla distribuzione locale di prodotti del comparto agroalimentare a chilometri zero, del quale Lodi è centro regionale di riferimento) o di interesse per le attività dell'associazionismo e del terzo settore, nel solco dei modelli tipologici che, per tali usi, sono stati sperimentati in diversi contesti urbani europei. (ved.si pag.ne 27,28,29 del D.I.P.).

Domanda n. 3 del 23/06/2023

Salve,

Avrei due quesiti riguardanti il materiale fornito:

1) E' possibile avere una planimetria con le quote altimetriche dell'area oggetto di concorso? Il perimetro racchiude dislivelli importanti a livello progettuale;

2) Dato che viene richiesto un ripensamento dell'involucro dell'edificio-parcheggio, sarebbe necessario avere dei prospetti quotati in formato dwg. Se questo non fosse possibile in alternativa potreste fornire gli elaborati grafici progettuali inseriti all'interno del D.I.P.

Ringrazio anticipatamente

Cordiali saluti

Si precisa che i luoghi sono accessibili e pertanto è possibile eseguire un sopralluogo e ricavarne le misurazioni ritenute fra le più opportune e necessarie. Ad ogni buon modo, al fine di agevolare i partecipanti al miglior lavoro, si inoltrano le planimetrie allegate al D.I.P. . Si precisa che ulteriori elaborati grafici potrebbero essere pubblicati sulla sezione NEWS della piattaforma.

Domanda n. 4 del 28/06/2023

Buongiorno,

**volevo sapere se fosse possibile avere una base dwg con qualche informazione in più. In particolare sarebbe utile avere le quote altimetriche vista la particolarità del sito.**

**E' possibile avere anche il progetto del parcheggio esistente? Le tavole presenti nel D.I.P. sono davvero poco leggibili.**

grazie

Si precisa che i luoghi sono accessibili e pertanto è possibile eseguire un sopralluogo e ricavarne le misurazioni ritenute fra le più opportune e necessarie. Ad ogni buon modo, al fine di agevolare i partecipanti al miglior lavoro, si inoltrano le planimetrie allegate al D.I.P. . Si precisa che ulteriori elaborati grafici potrebbero essere pubblicati sulla sezione NEWS della piattaforma.